

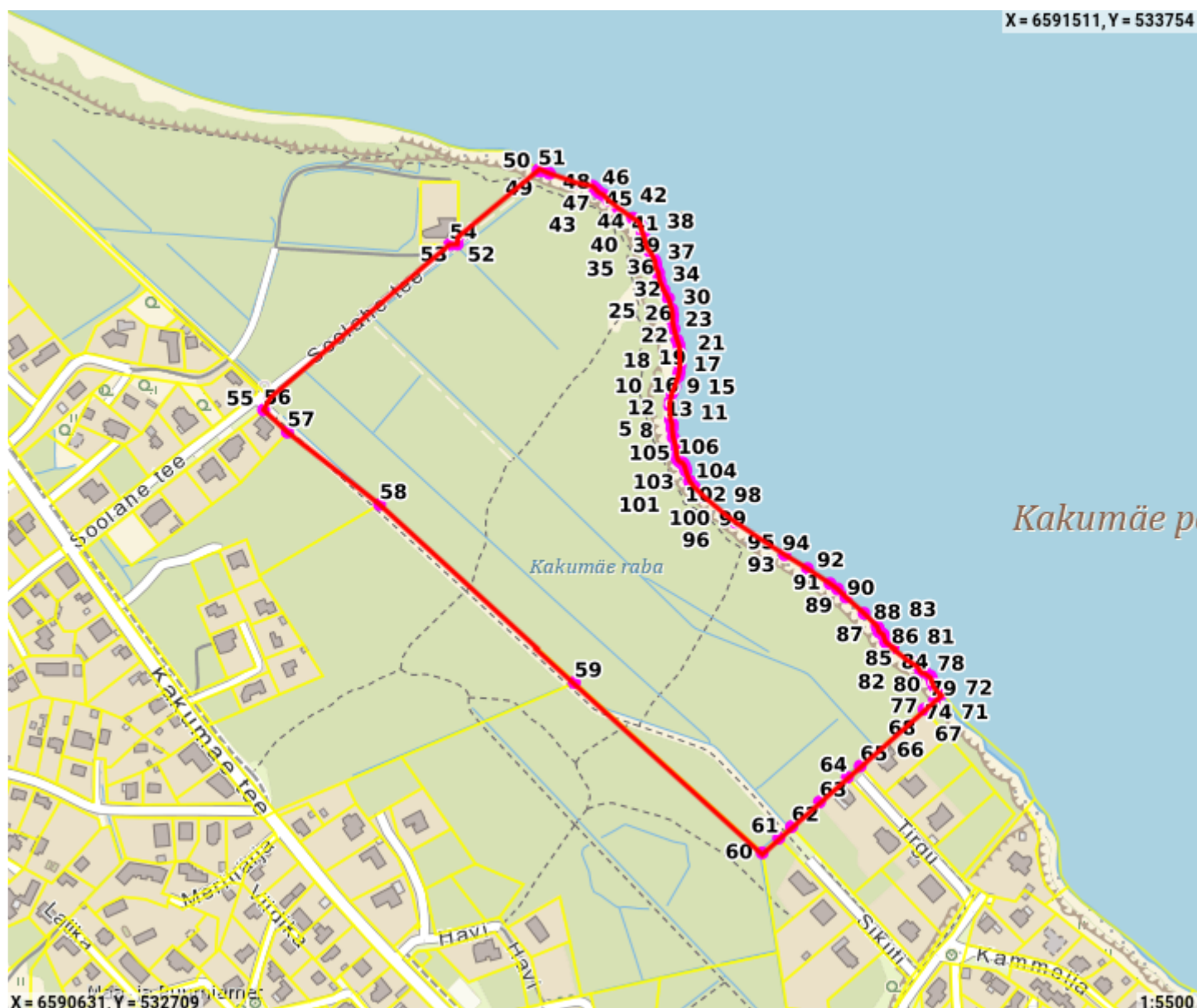
Andmete väljavõte



MAA- JA RUUMIAMET

Katastriüksuse tunnus (kinnistu nr)	78406:611:0023 (16539001)
Aadress	Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Soolahe tee 64
Pindala	147 122 m ² (14.71 ha)
Märge	Pindala on ebatäpne ()
Katastriüksus moodustatud	6. august 2003
Maksustamishind (hetkel kehtiv)	1 471 220 €
Sihtotstarbed	MAATULUNDUSMAA 100%

Piiride asukoht kaardil



Piiripunkti jnr	Piiripunkti tunnus	Moodustamise viis (aeg)	Piiripunkti liik	Asukoht	Koordinaadid	Maamõõtja/moodustaja
1	100007550413	null (20.10.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT		X: 6591118.435 Y: 533296.932	Katastripidaja
2	100007550414	null (20.10.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT		X: 6591118.678 Y: 533296.828	Katastripidaja
3	100007550415	null (20.10.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT		X: 6591128.039 Y: 533295.662	Katastripidaja
4	100007550416	null (20.10.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT		X: 6591135.739 Y: 533293.44	Katastripidaja
5	100007550417	null (20.10.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT		X: 6591143.438 Y: 533292.487	Katastripidaja
6	100007550418	null (20.10.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT		X: 6591147.407 Y: 533292.646	Katastripidaja
7	100007550419	null (20.10.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT		X: 6591151.217 Y: 533291.138	Katastripidaja
8	100007550420	null (20.10.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT		X: 6591163.282 Y: 533290.503	Katastripidaja
9	100007550421	null (20.10.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT		X: 6591166.933 Y: 533290.821	Katastripidaja
10	100007550422	null (20.10.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT		X: 6591174.791 Y: 533292.408	Katastripidaja
11	100007550423	null (20.10.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT		X: 6591180.29 Y: 533294.825	Katastripidaja
12	100007550424	null (20.10.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT		X: 6591189.277 Y: 533297.957	Katastripidaja
13	100007550425	null (20.10.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT		X: 6591193.047 Y: 533298.758	Katastripidaja
14	100007550426	null (20.10.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT		X: 6591198.445 Y: 533299.393	Katastripidaja
15	100007550427	null (20.10.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT		X: 6591211.542 Y: 533299.155	Katastripidaja
16	100007550428	null (20.10.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT		X: 6591216.86 Y: 533298.52	Katastripidaja
17	100007550429	null (20.10.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT		X: 6591220.987 Y: 533297.012	Katastripidaja

18	100007550430	null (20.10.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6591230.909 Y: 533294.234	Katastripidaja
19	100007550431	null (20.10.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6591238.371 Y: 533292.805	Katastripidaja
20	100007550432	null (20.10.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6591243.054 Y: 533292.964	Katastripidaja
21	100007550433	null (20.10.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6591248.054 Y: 533292.329	Katastripidaja
22	100007550434	null (20.10.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6591257.818 Y: 533289.312	Katastripidaja
23	100007550435	null (20.10.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6591265.12 Y: 533285.264	Katastripidaja
24	100007550436	null (20.10.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6591272.184 Y: 533282.089	Katastripidaja
25	100007550437	null (20.10.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6591274.486 Y: 533281.295	Katastripidaja
26	100007550438	null (20.10.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6591280.201 Y: 533280.66	Katastripidaja
27	100007550439	null (20.10.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6591284.329 Y: 533278.597	Katastripidaja
28	100007550440	null (20.10.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6591286.71 Y: 533277.803	Katastripidaja
29	100007550441	null (20.10.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6591288.139 Y: 533277.882	Katastripidaja
30	100007550442	null (20.10.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6591290.838 Y: 533277.406	Katastripidaja
31	100007550443	null (20.10.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6591297.108 Y: 533274.31	Katastripidaja
32	100007550444	null (20.10.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6591301.394 Y: 533270.977	Katastripidaja
33	100007550445	null (20.10.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6591303.934 Y: 533269.707	Katastripidaja
34	100007550446	null (20.10.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6591310.999 Y: 533268.119	Katastripidaja
35	100007550447	null (20.10.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6591315.603 Y: 533266.373	Katastripidaja

36	100007550448	null (20.10.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6591320.722 Y: 533265.147	Katastripidaja
37	100007550449	null (20.10.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6591323.778 Y: 533263.833	Katastripidaja
38	100007550450	null (20.10.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6591326.08 Y: 533261.69	Katastripidaja
39	100007550451	null (20.10.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6591328.303 Y: 533258.039	Katastripidaja
40	100007550452	null (20.10.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6591337.351 Y: 533245.1	Katastripidaja
41	100007550453	null (20.10.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6591344.416 Y: 533236.29	Katastripidaja
42	100007550454	null (20.10.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6591348.887 Y: 533232.11	Katastripidaja
43	100007550455	null (20.10.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6591350.254 Y: 533229.002	Katastripidaja
44	100007550456	null (20.10.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6591352.079 Y: 533226.715	Katastripidaja
45	100007550457	null (20.10.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6591353.905 Y: 533225.434	Katastripidaja
46	100007550458	null (20.10.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6591356.369 Y: 533222.781	Katastripidaja
47	100007550459	null (20.10.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6591359.338 Y: 533208.508	Katastripidaja
48	100007550460	null (20.10.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6591367.593 Y: 533184.855	Katastripidaja
49	100007550461	null (20.10.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6591370.133 Y: 533178.663	Katastripidaja
50	100007550462	null (20.10.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6591371.227 Y: 533176.365	Katastripidaja
51	100003011911	MOODISTATUD_- TRANSFORMEERITUD (14.02.2003)	METALLTORU_-	X: 6591370.08 Y: 533174.93	EOMAP Maamõõdukeskus OÜ
52	100003011912	MOODISTATUD_L_EST (23.01.2019)	METALLTORU_-	X: 6591311.73 Y: 533104.67	Rakendusgeodeesia ja Ehitusgeoloogia Inseneribüroo OÜ
53	100003011913	MOODISTATUD_L_EST (23.01.2019)	METALLTORU_-	X: 6591305.37 Y: 533103.93	Rakendusgeodeesia ja Ehitusgeoloogia Inseneribüroo OÜ

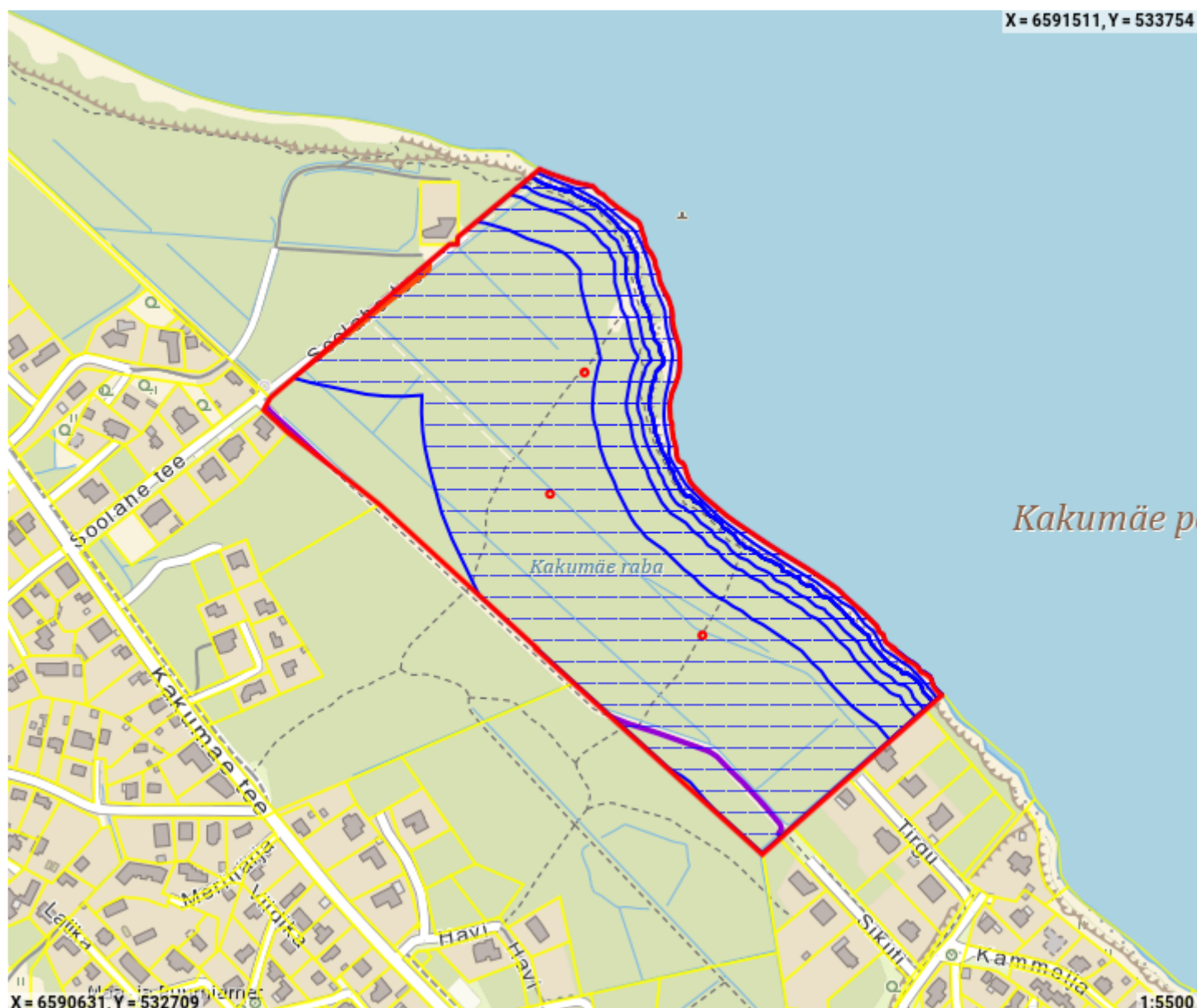
54	100003011914	MOODISTATUD_L_EST (23.01.2019)	METALLTORU -	X: 6591305.03 Y: 533097.17	Rakendusgeodeesia ja Ehitusgeoloogia Inseneribüroo OÜ
55	100003011937	MOODISTATUD - TRANSFORMEERITUD (14.02.2003)	METALLTORU -	X: 6591170.48 Y: 532939.95	EOMAP Maamõõdukeskus OÜ
56	100002874649	MOODISTATUD - TRANSFORMEERITUD (14.02.2003)	METALLTORU -	X: 6591159.81 Y: 532934	EOMAP Maamõõdukeskus OÜ
57	100002910791	MOODISTATUD_L_EST (09.01.2017)	METALLTORU -	X: 6591140.31 Y: 532954.85	Stella Laur
58	100005577974	MOODISTATUD_L_EST (09.01.2017)	METALLTORU -	X: 6591076.67 Y: 533035.83	Stella Laur
59	100005577973	MOODISTATUD - TRANSFORMEERITUD (30.08.2016)	METALLTORU -	X: 6590920.33 Y: 533206.81	-
60	100003010713	MOODISTATUD - TRANSFORMEERITUD (14.02.2003)	METALLTORU -	X: 6590770.67 Y: 533371.64	EOMAP Maamõõdukeskus OÜ
61	100003011887	MOODISTATUD - TRANSFORMEERITUD (14.02.2003)	METALLTORU -	X: 6590783.58 Y: 533386.2	EOMAP Maamõõdukeskus OÜ
62	100003011888	MOODISTATUD_L_EST (17.02.2015)	EHITISE_- NURK	X: 6590793.62 Y: 533397.36	OÜ Via Geo
63	100003011889	MOODISTATUD_L_EST (17.02.2015)	PIIRINAE	X: 6590815.32 Y: 533421.84	OÜ Via Geo
64	100003011890	MOODISTATUD_L_EST (17.02.2015)	EHITISE_- NURK	X: 6590837.01 Y: 533446.32	OÜ Via Geo
65	100003011891	MOODISTATUD - TRANSFORMEERITUD (14.02.2003)	METALLTORU -	X: 6590846.88 Y: 533457.62	EOMAP Maamõõdukeskus OÜ
66	100003011892	MOODISTATUD - TRANSFORMEERITUD (14.02.2003)	METALLTORU -	X: 6590896.74 Y: 533513.88	EOMAP Maamõõdukeskus OÜ
67	100003011893	MOODISTATUD - TRANSFORMEERITUD (14.02.2003)	METALLTORU -	X: 6590904.8 Y: 533522.97	EOMAP Maamõõdukeskus OÜ
68	100007550463	null (20.10.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6590910.293 Y: 533529.161	Katastripidaja
69	100007550464	null (20.10.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6590914.136 Y: 533525.162	Katastripidaja
70	100007550465	null (20.10.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6590917.047 Y: 533522.715	Katastripidaja
71	100007550466	null (20.10.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6590919.428 Y: 533521.524	Katastripidaja
72	100007550467	null (20.10.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6590922.603 Y: 533520.665	Katastripidaja

73	100007550468	null (20.10.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6590925.844 Y: 533519.342	Katastripidaja
74	100007550469	null (20.10.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6590929.548 Y: 533514.381	Katastripidaja
75	100007550470	null (20.10.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6590929.879 Y: 533512.462	Katastripidaja
76	100007550471	null (20.10.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6590931.004 Y: 533510.676	Katastripidaja
77	100007550472	null (20.10.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6590935.038 Y: 533508.295	Katastripidaja
78	100007550473	null (20.10.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6590937.75 Y: 533504.856	Katastripidaja
79	100007550474	null (20.10.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6590940.793 Y: 533499.63	Katastripidaja
80	100007550475	null (20.10.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6590951.244 Y: 533486.401	Katastripidaja
81	100007550476	null (20.10.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6590954.552 Y: 533481.44	Katastripidaja
82	100007550477	null (20.10.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6590956.47 Y: 533479.654	Katastripidaja
83	100007550478	null (20.10.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6590962.463 Y: 533477.828	Katastripidaja
84	100007550479	null (20.10.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6590964.368 Y: 533474.892	Katastripidaja
85	100007550480	null (20.10.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6590965.558 Y: 533473.78	Katastripidaja
86	100007550481	null (20.10.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6590968.019 Y: 533473.304	Katastripidaja
87	100007550482	null (20.10.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6590969.844 Y: 533472.272	Katastripidaja
88	100007550483	null (20.10.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6590981.116 Y: 533461.001	Katastripidaja
89	100007550484	null (20.10.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6590995.324 Y: 533445.046	Katastripidaja
90	100007550485	null (20.10.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6591002.468 Y: 533437.823	Katastripidaja

91	100007550486	null (20.10.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6591007.23 Y: 533431.156	Katastripidaja
92	100007550487	null (20.10.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6591020.327 Y: 533411.391	Katastripidaja
93	100007550488	null (20.10.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6591032.63 Y: 533391.23	Katastripidaja
94	100007550489	null (20.10.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6591043.266 Y: 533374.72	Katastripidaja
95	100007550490	null (20.10.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6591061.094 Y: 533348.291	Katastripidaja
96	100007550491	null (20.10.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6591067.024 Y: 533340.107	Katastripidaja
97	100007550492	null (20.10.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6591083.587 Y: 533320.58	Katastripidaja
98	100007550493	null (20.10.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6591092.166 Y: 533311.89	Katastripidaja
99	100007550494	null (20.10.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6591096.21 Y: 533308.759	Katastripidaja
100	100007550495	null (20.10.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6591097.352 Y: 533307.868	Katastripidaja
101	100007550496	null (20.10.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6591106.211 Y: 533304.66	Katastripidaja
102	100007550497	null (20.10.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6591109.307 Y: 533303.917	Katastripidaja
103	100007550498	null (20.10.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6591111.847 Y: 533302.727	Katastripidaja
104	100007550499	null (20.10.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6591113.355 Y: 533301.457	Katastripidaja
105	100007550500	null (20.10.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6591114.307 Y: 533299.234	Katastripidaja
106	100007550501	null (20.10.2025)	VEEKOGU_- KALDAJOONE- _PUNKT	X: 6591116.212 Y: 533297.488	Katastripidaja

*-ga tähistatud piiripunkt: vajab piiride kindlakstegemist

Kitsenduste asukoht kaardil



Kitsendusi põhjustavad objektid

Kitsenduste tingmärgid	Kitsenduse liik	Piiranguala pindala	Kitsenduse ID
 elektripaigaldise kaitsevöönd	Elektripaigaldise kaitsevöönd	14	5943442
 ranna või kalda piirangud  kaitsmata põhjaveega ala	Kaldaastang ala	4788	6375713
 ranna või kalda piirangud  kaitsmata põhjaveega ala	Kaldaastang ala	2951	6375714
 ranna või kalda piirangud  kaitsmata põhjaveega ala	Kaldaastang ala	3297	6375717

	elektripaigaldise kaitsevöönd	Elektripaigaldise kaitsevöönd	24	8283300
	elektripaigaldise kaitsevöönd	Elektripaigaldise kaitsevöönd	7	8412574
	elektripaigaldise kaitsevöönd	Elektripaigaldise kaitsevöönd	7	8554561
	elektripaigaldise kaitsevöönd	Elektripaigaldise kaitsevöönd	8	8673324
	elektripaigaldise kaitsevöönd	Elektripaigaldise kaitsevöönd	7	8702377
	elektripaigaldise kaitsevöönd	Elektripaigaldise kaitsevöönd	343	11130863
	elektripaigaldise kaitsevöönd	Elektripaigaldise kaitsevöönd	5	11626302
	elektripaigaldise kaitsevöönd	Elektripaigaldise kaitsevöönd	10	11626307
	elektripaigaldise kaitsevöönd	Elektripaigaldise kaitsevöönd	13	12618075
	elektripaigaldise kaitsevöönd	Elektripaigaldise kaitsevöönd	16	12618079
	elektripaigaldise kaitsevöönd	Elektripaigaldise kaitsevöönd	106	12618093
	elektripaigaldise kaitsevöönd	Elektripaigaldise kaitsevöönd	92	12618098
	elektripaigaldise kaitsevöönd	Elektripaigaldise kaitsevöönd	29	12618100
	elektripaigaldise kaitsevöönd	Elektripaigaldise kaitsevöönd	2	12618102
	elektripaigaldise kaitsevöönd	Elektripaigaldise kaitsevöönd	15	12765578
	elektripaigaldise kaitsevöönd	Elektripaigaldise kaitsevöönd	362	12892052
	elektripaigaldise kaitsevöönd	Elektripaigaldise kaitsevöönd	7	12892056
	elektripaigaldise kaitsevöönd	Elektripaigaldise kaitsevöönd	150	12892059
	elektripaigaldise kaitsevöönd	Elektripaigaldise kaitsevöönd	6	12892061
	elektripaigaldise kaitsevöönd	Elektripaigaldise kaitsevöönd	15	13190784

 elektripaigaldise kaitsevöönd	Elektripaigaldise kaitsevöönd	8	14043652
 elektripaigaldise kaitsevöönd	Elektripaigaldise kaitsevöönd	54	14592553
 elektripaigaldise kaitsevöönd	Elektripaigaldise kaitsevöönd	12	14771575
 sideehitise kaitsevöönd	Sideehitise kaitsevöönd	141	15262266
 geod. märgi kaitsevöönd	Geodeetilise märgi kaitsevöönd	28	15308409
 asjaõigus vöönd	Piiratud asjaõigusega ala	141	15371641
 ranna või kalda piirangud  kaitsmata põhjaveega ala	Korduv üleujutusala	7485	15391361
 ranna või kalda piirangud  kaitsmata põhjaveega ala	Ranna või kalda piiranguvöönd	124461	15404473
 ranna või kalda piirangud  kaitsmata põhjaveega ala	Ranna või kalda ehituskeeluvöönd	53718	15404472
 ranna või kalda piirangud  kaitsmata põhjaveega ala	Ranna või kalda veekaitsevöönd	23472	15404475
 ranna või kalda piirangud  kaitsmata põhjaveega ala	Veekogu kallasrada	12210	15404474

kitsendused_valjavote_selgitus

Kõlvikute väljavõte



Kõlviku liik		Pindala
	Metsamaa	127 747
	Muu maa	20 619



Maa maksustamishind (maa väärtus)

Hetkel kehtiv väärtus

Katastriüksuse tunnus:	78406:611:0023
Aadress:	Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Soolahe tee 64
Kogupindala:	147 122 m ²
Maa maksustamishind:	1 471 220 €

Hinnatud osa	Hindamismudel	Pindala (m ²)	Väärtus (€/m ²)	Väärtus (€)
Maatulundusmaa metsamaa	Aktiivse turuta maa	127 746	10,00	1 277 460 €
Maatulundusmaa muu maa	Aktiivse turuta maa	19 376	10,00	193 760 €

Arvutuskäik hindamismudelite lõikes on kajastatud lisas.

Lisa. Arvutuskäik

Hindamismudel: Aktiivse turuta maa	10,00 €/m ²
Tegur	Mõju
Asukohaklassi madalaim väärtus	10,000 €/m ²

Maa korralist hindamist reguleerib maa hindamise seaduse § 4³ lõike 5 alusel kehtestatud keskkonnaministri määrus nr 32 „Maa korralise hindamise metoodika“.

Rohkem infot maa korralise hindamise kohta: 2022. aasta maa korraline hindamine | Maa- ja Ruumiamet (www.maaruum.ee)